

B | Souhrnná technická zpráva

OBSAH

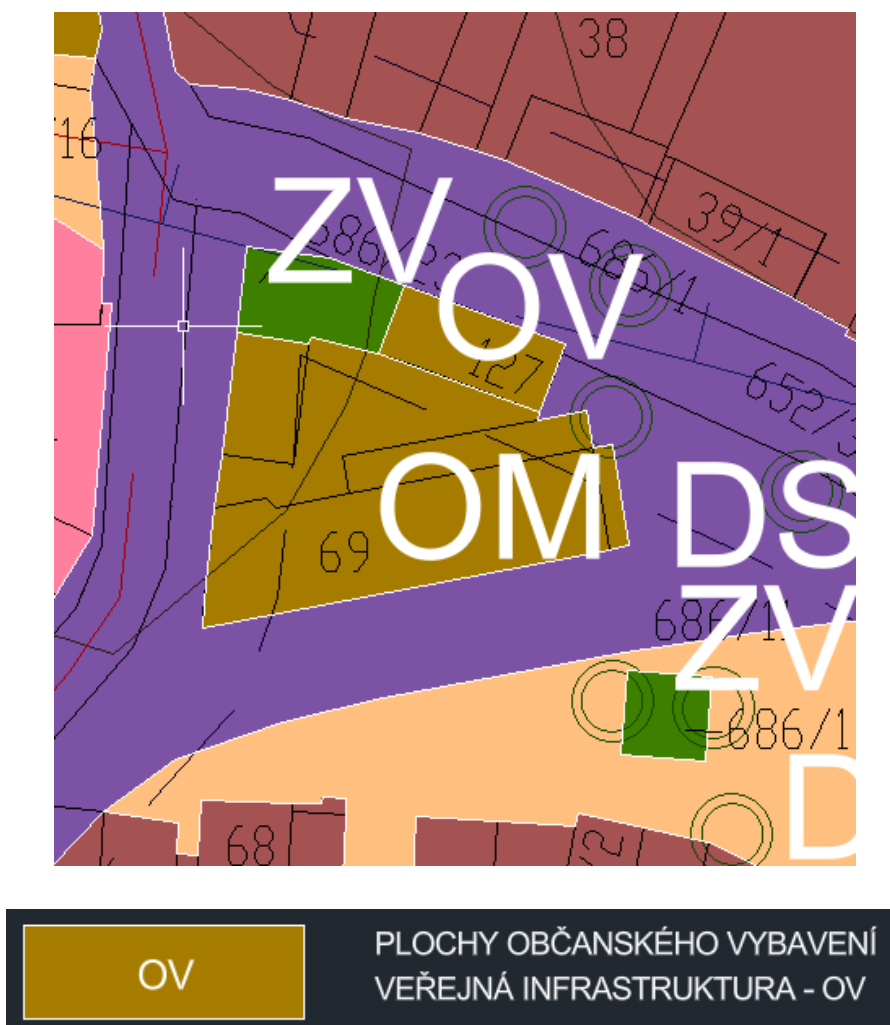
B.1.	Celkový popis území a stavby
B.2.	Urbanistické a základní architektonické řešení
B.3.	Základní stavebně technické a technologické řešení
B.4.	Připojení na technickou infrastrukturu
B.5.	Dopravní řešení
B.6.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
B.7.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
B.8.	Celkové vodohospodářské řešení
B.9.	Ochrana obyvatelstva
B.10.	Zásady organizace výstavby

B.1 Celkový popis území a stavby

- a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Stavební pozemek je tvořen mírně svahovitým terénem, směrem od východu k západu. Pozemek je v zastavěné části obce, určené územním plánem jako plochy občanského vybavení veřejná infrastruktura - OV. Jedná se o adresu Mečeříž č.p. 50, v katastru s číslem parcely 127.

Stávající obecní úřad obce Mečeříž byl odstraněn v celém svém rozsahu. Stavební úřad vydal kladné povolení pro demolici stávajícího úřadu a zároveň stavební povolení.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st.127
Obec:	Mečeříž [565644]
Katastrální území:	Mečeříž [692395]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	182
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st.127
Stavební objekt:	bez č. p. / č. ev.

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Mečeříž, č. p. 50, 29477 Mečeříž	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Navrhovaná stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – ÚP Mečeříž. Posuzované území se nachází v ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV. Dosavadní využití se neliší od nově navrhovaného - stále se jedná o obecní úřad. Zastavěná plocha novým objektem činí 208,69m².

Nejedná se o zaplavované ani poddolované území.

- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Navrhovaná stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – ÚP Mečeříž. Posuzované území se nachází v ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV. Objekt bude sloužit jako obecní úřad a zasedací místnost, která bude využívána pro zasedání rady a také jako prostor pro případné menší akce nebo svatební obřady.

d) výčet a závěry průzkumů.

Pro výstavbu nového obecního úřadu se zpracovaly průzkumy:

Radonový index

Ve smyslu vyhlášky č. 422/2016 Sb. je pozemek na **st.p. č. 127, k. ú. Mečeříž** zařazen do kategorie: **NÍZKÝ RADONOVÝ INDEX**

Závěr:

Třetí kvartil měřeného souboru, charakterizující radonový index pozemku, má hodnotu, která odpovídá **nízkému indexu** pro půdy se **střední plynopropustností ($c_A < 20 \text{ kBq/m}^3$)**.

Radonové měření bylo provedeno v souladu s vyhláškou č. 422/2016.

Výsledky měření:

číslo ionizační komory	hodnota v kBq/m^3	odpor sání
1	16,8	střední
2	18,6	střední
3	19,3	střední
4	15,9	střední
5	17,4	střední
6	19,1	střední
7	16,3	střední
8	18,7	střední
9	14,2	střední
10	13,5	střední
11	14,7	střední
12	12,1	střední
13	17,6	střední
14	18,1	střední
15	17,9	střední

Určení hodnoty třetího kvartilu:

18,1 kBq/m^3

Maximální hodnota měřeného souboru:

19,3 kBq/m^3

Aritmetický průměr:

16,7 kBq/m^3

Minimální hodnota měřeného souboru:

12,1 kBq/m^3

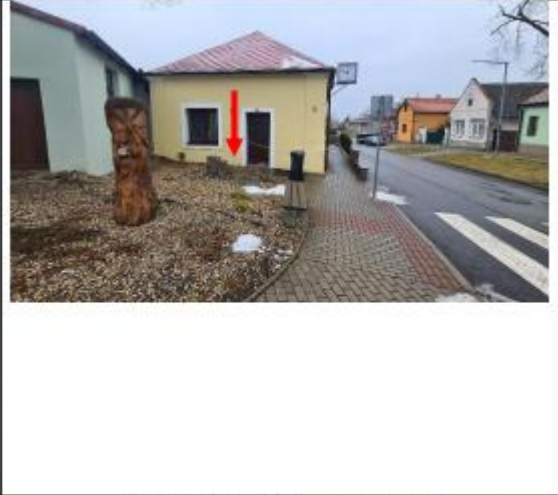
Medián :

17,4 kBq/m^3

Posouzení základových poměrů

Obsah průzkumu byl specifikován v tomto rozsahu:

1. učení geologických poměrů staveniště
2. stanovení základových poměrů staveniště – geotechnické parametry základové půdy, únosnost základové půdy (návrh a stanovení podmínek založení stavby).

	
Letecký snímek se situací pozemků	Boční pohled s kopanou sondou č. 1
	
Pohled do nádvoří s kopanou sondou č. 2	Výřez základní geologické mapy 1:50000, list 13-11 Vysvětlivky: 7 – deluvio-fluviální nečleněné sedimenty 130 – fluvio-lakustrinní nepevněné sedimenty 287 – jílovité vápence – slínovce (svr. křída, coniac, rohatecké vrstvy)

Proto výsledkem průzkumu je specifikace základových poměrů staveniště a doporučení podmínek založení stavby (návrh založení a stanovení podmínek založení stavby).

Sledovaný pozemek, resp. objekt se nachází v centru obce Mečeříž (okr. Mladá Boleslav), v trojúhelníku místních komunikací. Jedná se o několik staveb – OÚ, obecní hospoda, pošta, stodola – technická zázemí obce, nocležna ČSAD, s malým nádvořím přibližně trojúhelníkového tvaru. Sledované území se mírně svažuje k SZ. Nadmořská výška se pohybuje okolo 275 metrů.

	Sonda ulice: 0,00-0,15 m zámková dlažba s podsypem ze štěrkodrti 0,15-0,25 m navázka – směs písčité hnědé hlíny s úlomky cihel, ulehlá 0,25-0,60 m deluvium jíl písčité (F4 CS) okrově šedý, drobné úlomky hornin do 1 cm, pevné konzistence 0,60-0,80 m eluvium slinu – jíl s nízkou plasticitou (F6 CL), šedozeleň, rezavě skvrnitý, střípkovitě odlučný, drobné úlomky pevnější horniny do 0,5-1 cm, pevné konzistence
	Sonda nádvoří: 0,00-0,05 m betonová deska 0,05-0,85 m navázka – směs písčité hnědé hlíny s kameny, úlomky cihel, střešních tašek a popela, středně ulehlá 0,85-1,00 m deluvium jíl písčité (F4 CS) okrově šedý, drobné úlomky hornin do 1 cm, pevné konzistence 1,00-1,25 m eluvium slinu – jíl s nízkou plasticitou (F6 CL), šedozeleň, rezavě skvrnitý, střípkovitě odlučný, drobné úlomky pevnější horniny do 0,5-1 cm, pevné konzistence

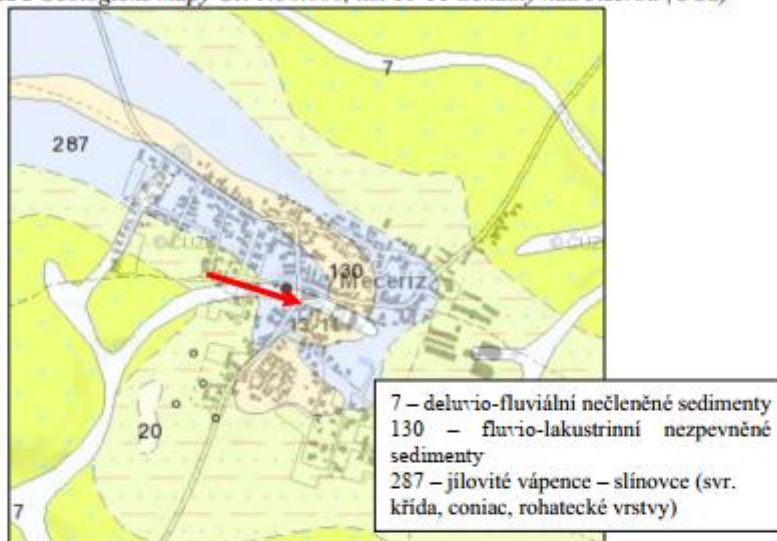
Geologická stavba lokality je poměrně jednoduchá. Celé přilehlé okolí budují poloskalní horniny svrchní křída (coniac) – rohatecké vrstvy. Jedná se o svrchu hluboce zvětralé (eluvium), do hloubky postupně navětralé vápnité slinovce. Kvarterní pokryv tvoří málomocná poloha hlinito-písčitého deluvia a svrchní vrstva navázek do hloubky až 1 m. Směrem do hloubky, v hloubce okolo 1,5-2 m, eluvium slinů plynně přechází do zvětralého až navětralého povrchu slinovců – viz výřez z geologické mapy 1:50000 list 13-11 Benátky nad Jizerou.

Hladina podzemní vody nebyla zastižena, s ohledem na výškové poměry předpokládáme její průběh v hloubce větší jak 5 metrů.

Výpočet únosnosti základu: doporučení 250kPa – hodnota výpočtové únosnosti.
R6-F6 CL – jíl s nízkou plasticitou.

Posouzení hydrogeologických poměrů

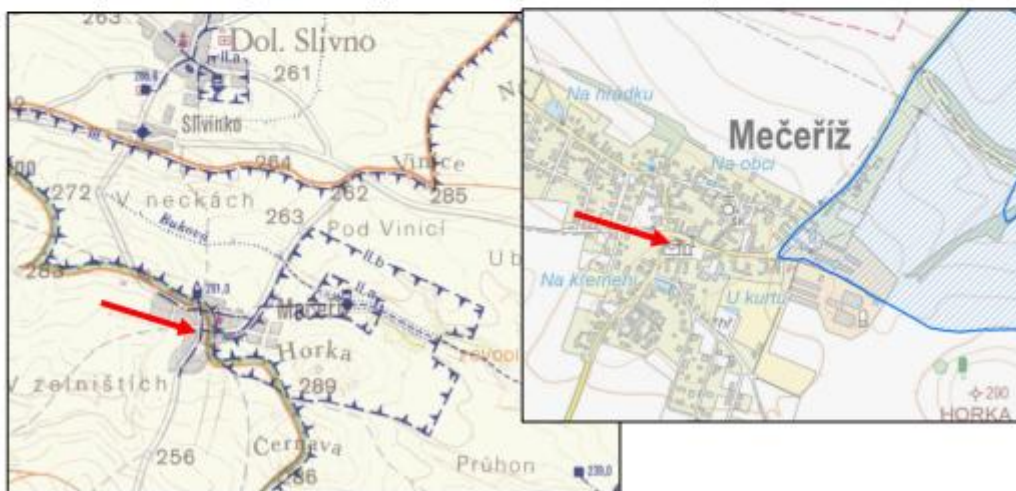
Obr. 1: Výřez z Geologické mapy ČR 1:50.000, list 13-11 Benátky nad Jizerou (ČGS)



2.2 Hydrogeologie

Podle hydrogeologické rajonizace ČR (vyhláška č.5/2011 Sb.) se zájmové území nachází v hydrogeologickém rajonu: 4410 – Jizerská křída pravobřežní a stejnojmenný útvar podzemní vody ID 44100. Základní průměrný odtok podzemní vody za období 1991-2020 je $1,51-2,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$ (www.geology.cz). Hydrogeologické povodí č. 1-05-03-0157. Místní hydrogeologickou drenážní bází tvoří koryto Jizery.

Obr. 2: Výřez z Vodohospodářské mapy ČR 1:50.000, list 13-11 Benátky nad Jizerou (VÚV TGM)



Hladina podzemní vody se na posuzované lokalitě pohybuje v odhadované hloubce **min. 15 m pod terénem**. Záměr HPV na lokalitě nebyl proveden z důvodu absence objektu s měřitelnou HPV. Odhad úrovně HPV vychází z morfologie pozemku, geologie podloží a údajů z okolních archivních vrtů. Zdrojem mělkých podzemních vod jsou atmosférické srážky infiltrující

ZÁVĚR A DOPORUČENÍ

Na základě objednávky byl proveden průzkum geologických a hydrogeologických poměrů pozemku p.č. 127 v k.ú. Mečeříž za účelem ověření možnosti vsakování srážkových vod z projektované stavby OÚ na místě stavby současné do horninového podloží.

Pod povrchem posuzovaného pozemku se od hloubky cca 1 m vyskytují hydraulicky téměř nepropustné plastické jíly eluvia slínů rohateckých vrstev svrchní křída (coniac) (viz kap. 1.4).

7

Ze zjištěných geologických i hydrogeologických poměrů pozemku p.č. 127 vyplývá, že srážkové vody ze střešních ploch projektované stavby na totožném pozemku NELZE koncentrovaně zasakovat do horninového podloží ve formě podzemního vsakovacího zařízení (šterkový drén, vsakovací boxy atd.) z důvodu minimální propustnosti horninového podloží reprezentovaného plastickými jíly i z

důvodu minimální velikosti pozemku určeného k případnému zasakování. Likvidaci srážkových vod na pozemku investora lze realizovat pouze převodem do dešťové kanalizace, tak se tomu děje doposud. Objem vypouštěných vod se nemění, resp. Vzhledem k tomu, že plocha stavby bude menší, bude i objem vypouštěných vod nižší.

Kompletní průzkumy radonového indexu, posouzení základových poměrů a hydrogeologických poměrů budou přiloženy do portálu stavebníka.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Povolení výjimky není v řešení.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Předmětný pozemek není součástí vyhlášené památkové zóny ani není chráněn podle jiných právních předpisů.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba nemá vliv na okolní pozemky ani na odtokové poměry v okolí. Veškeré dešťové vody jsou zachytávány a odváděny regulovaným odtokem na pozemku investora.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Dočasné zábory budou používány při výstavbě. Přesné umístění záborů bude zjištěno před zahájením stavebních prací.

Pozemek, na kterém se stavba nachází není v zemědělském půdním fondu ani na pozemku určenému k plnění funkce lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Do ochranného pásma zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN distributora ČEZ, u které dochází ke střetu.
Vyjádření k projektové dokumentaci bude dodáno do portálu stavebníka.
V zájmovém území dojde také ke střetu s vodohospodářskými zařízeními ve správě VaK MB, a.s.

- j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby.

Navržený objekt rozdělujeme na: OBECNÍ ÚŘAD A ZASEDACÍ MÍSTNOST

OBECNÍ ÚŘAD

Obestavěný prostor – 1193 m³

Zastavěná plocha - 145,91 m²

Podlahová plocha – 112,73 m²

Počet podzemních podlaží - 0

Počet nadzemních podlaží – 1 + půda pro uložení kartotéky

ZASEDACÍ MÍSTNOST

Obestavěný prostor – 670,68 m³

Zastavěná plocha - 68,63 m²

Podlahová plocha – 1NP – 59,83 m²

Podlahová plocha – 2NP (balkón) – 16,68 m²

Počet podzemních podlaží - 0

Počet nadzemních podlaží – 2

Zastavěná plocha celkem 214,54m²

- k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Pro novostavbu obecního úřadu o celkové zastavěné ploše přibližně 214,54 m² je stanovena potřeba a spotřeba jednotlivých médií a hmot, stejně jako produkce odpadů.

Při návrhu a provozu objektu je nutné řídit se platnou legislativou České republiky, zejména následujícími zákony a vyhláškami:

- Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon – upravuje podmínky pro dodávky elektřiny a plynu.
- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií – stanovuje požadavky na energetickou náročnost budov.
- Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – upravuje nakládání s vodami a kanalizací.
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech – stanovuje povinnosti v oblasti nakládání s odpady, jejich třídění a likvidace.
- Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady – definuje druhy a kategorie odpadů, způsoby jejich shromažďování a evidence.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – upravuje emisní limity a nakládání se škodlivými látkami.

Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

Během výstavby obecního úřadu vzniknou následující druhy odpadů, které budou evidovány v souladu se zákonem o odpadech a příslušnými vyhláškami:

- Beton a cement – pro základy, základovou desku, stropy
- Zdivo (cihly, pórobetonové bloky) – pro obvodové a nosné zdivo
- Ocel a výztuž – pro železobetonové konstrukce
- Tepelná izolace – minerální vata, polystyren
- Střešní krytina – tašky, plech, asfaltové pásy
- Sádrokarton a omítky – pro vnitřní úpravy
- Dřevo – pro konstrukční prvky, podlahy, obklady
- Plasty (PVC, PE, PP) – pro rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace
- Sklo – okna, dveřní výplně
- Barvy, laky, lepidla – pro povrchové úpravy

Nakládání s odpady při výstavbě:

- Separace a třídění – odpady budou tříděny na místě (beton, cihly, dřevo, plast, kov atd.).
- Recyklace – většina materiálů (beton, cihly, dřevo, kov) bude recyklována.
- Skládkování – pouze odpady, které nelze recyklovat nebo jinak využít.
- Nebezpečné odpady – barvy, laky a další nebezpečné látky budou likvidovány s oprávněním k nakládání s nebezpečnými odpady.

Tabulka produkovaných odpadů při výstavbě (ODHAD):

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Odhadované množství (tuny)	Možný způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	5–10	Recyklace, skládkování
17 01 02	Cihly	O	3–8	Recyklace, skládkování
17 01 07	Směsné stavební a demoliční odpady	O	2–5	Třídění, recyklace
17 02 01	Dřevo	O	1–3	Spalování, recyklace
17 02 02	Sklo	O	0,5–2	Recyklace
17 02 03	Plasty	O	0,2–1	Recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi bez dehtu	O	1–3	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	1–5	Recyklace
17 04 11	Kabely bez nebezpečných složek	O	0,5–1	Recyklace
17 06 04	Izolační materiály bez nebezpečných látek	O	1–3	Recyklace, skládkování
17 08 02	Sádrokarton	O	0,5–2	Recyklace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,1–0,5	Recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	0,1–0,5	Recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,1–0,5	Spalování, recyklace
17 09 03*	Odpady obsahující nebezpečné látky	N	0–0,5	Speciální likvidace

Legenda:

O – ostatní odpad

N – nebezpečný odpad

- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Není v řešení.

- m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Nejsou požadavky na další investice.

Předpoklad výstavby je v roce 2025/2026.

Členění na etapy:

- Přípravná fáze
- Zemní a základové práce
- Hrubá stavba
- Instalace a hrubé rozvody
- Dokončovací práce
- Finální instalace a interiérové úpravy
- Kolaudace a předání stavby

- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Předčasné užívání, ani zkušební provoz nebude v řešení.

- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Po demolici stávajícího obecního úřadu, projektanti znovu zaměřili řešenou parcelu pro správnost výšek navrhovaného objektu.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Stavba je umístěna v rámci schválené UP dokumentace. Svým tvarem i vzhledem vychází ze současného objektu. Půdorysné velikosti obecního úřadu se zmenšují oproti stávající budově. Nově navržený objekt je rozdělen na obecní úřad a zasedací místnost.

Obecní úřad je jednopodlažní s využitím půdy pro uložení kartotéky.

Střecha úřadu vzhledově souvisí s okolními objekty – východní strana má valbu a západní strana štít. Na střeše budou použité šablony, které jsou i na sousedních objektech (obecní sál). Nově navržený objekt úřadu bude o 35cm výškově usazen výš než stávající úřad. Objekt je bezbariérový.

Zasedací místnost bude využívána pro zasedání rady a také pro využití menších akcí jako vystoupení místních zpěváků, galerie nebo jako obřadní síň.

Tato místnost má dvě podlaží s hambálkovým krovem. Ve druhém podlaží se nachází balkón, který má přístup z venkovního točitého schodiště.

Místnost 1.12 (sklad) bude využívána pro uschování dekorací na akce pořádané obcí, tato místnost je jednopodlažní.

Všichni občané budou mít volný přístup do nově navrženého átria, kde se bude nacházet zeď a lavičky pro odpočinek.

Budova obecního úřadu i zasedací místnost jsou navzájem propojené dveřními otvory s použitím dilatace mezi jednotlivými objekty.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Jedná se o jednopodlažní objekt obecního úřadu a dvoupodlažní objekt zasedací místnosti. Použité materiály: broušená cihla 300mm a zateplení 200mm, zateplení soklu 100mm. Vnitřní příčky jsou sádkartonové s použitím akustických panelů. Pro prosvětlení některých místností jako jsou chodby použijeme copilitové sklo.

Zastřešení budov: obecní úřad – sbíjené příhradové vazníky. Zasedací místnost – hambálkový krov. Střešní krytina: šablony 400x400mm. Dále osazena střešní okna a světlovody.

Podhledy řešeny sádkartonové s akustickými panely.

Přístup na balkon ve 2np v zasedací místnosti řešen ocelovým točitým schodištěm s protiskluznými nášlapy. Balkon osazen do železobetonové věnce a průvlaku, který podpírá betonový čtvercový sloup 300x300mm.

Veškeré rozvody jsou vedeny ve stěnách a ošetřeny pro kondenzaci a zamrznutí. Plně v souladu s ČSN normou pro instalaci ZTI.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

Obecní úřad je bezbariérový. Před hlavním vstupem do obecního úřadu je rampa, po které se vozíčkář může dostat až do venkovního átria a zasedací místnosti.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Objekt a stavební konstrukce jsou navrženy s ohledem na bezpečné užívání osob. Objekt neskýtá zvláštní zdroje a možnosti ohrožení zdraví nebo života osob. Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků.

B.3.4 Základní technický popis staveb

Jedná se o dva objekty – obecní úřad (jednopodlažní) a zasedací místnost (dvoupodlažní s venkovním ocelovým točitým schodištěm). Budovy jsou zateplené.

V koupelně a ve sprše využití betonové stěrky, místo keramických obkladů.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

Vytápění

Vytápění bude napojeno na stávající tepelná čerpadla.

V celém objektu je použito podlahové vytápění.

Dále využíváme otopné lavice v místnostech:

1.07 – kancelář starosta – 1x

1.11 – zasedací místnost – 2x

Větrání

Větrání je řešeno přirozeným větráním okny v obvodových stěnách a střešními okny s elektrickým otevíráním.

Elektroinstalace

Objekt zasíťován napětím 220V.

Napojení z elektroměrového pilíře RM. Rozvody jsou vedené v instalačních příčkách a zaházených drážkách ve stěnách.

Vodovod a kanalizace

Navrhovaný objekt bude napojen na stávající vodovodní přípojku. Na příjezdové komunikaci se nachází stávající vodoměrná šachta, ze které vede stávající přípojka vodovodní kanalizace do stávajících budov. Provede se vysazení odbočky za vodoměrnou šachtou.

Automatizace střešních oken

Střešní okna použitá v obecním úřadu a zasedací místnosti se dají elektricky otevřít a zavřít pomocí ovladače.

Bezpečnostní systémy

Kolem nově navržených objektů využijeme kamerové systémy z důvodu bezpečnosti.

Dále čidlo pro vzdálené otevírání dveří mezi místnostmi 1.02 (vstupní hala) a 1.10 (chodba), tyto dveře oddělují prostor pro veřejnost a zaměstnance obecního úřadu.

Z kanceláře starosty nebo účetní bude možné vzdáleně otevřít tyto dveře a přes kameru vidět, kdo přichází.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Řešeno v samostatné příloze.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budov

Tepelně technické řešení objektu je navrženo na doporučené normové hodnoty dle normy **ČSN 73 0540-2** – Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky:

Nejhorší skladba s tepelně technickými parametry splňuje požadované normové hodnoty.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – všechny pobytové prostory jsou přirozeně větrané a osvětlené pomocí oken. Vytápění napojeno na stávající tepelná čerpadla.
Pro zaměstnance je samostatná toaleta, sprcha a zázemí s kuchyňskou linkou a posezením. Kancelář účetní je chráněna proti samovolnému vstupu osob, proto je navržena jednacím místnost s okénkem.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový index byl změřen na nízký radonový index – nebude potřeba speciální řešení odvětrání radonu.

b) Ochrana před bludnými proudy

Posouzení hydrogeologických poměrů bylo změřeno. Kompletní řešení přidáno na portál stavebníka.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Ochrana je zajištěna konstrukčním řešením stavby.

d) Ochrana před hlukem

Ochrana je zajištěna obvodovým pláštěm budovy.
V blízkosti stavby se nenachází výrazný zdroj hluku.

e) Protipovodňová opatření

Objekt nevyžaduje toto řešení ochrany.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Objekt nevyžaduje toto řešení ochrany.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba je napojena na připravenou technickou infrastrukturu – dopravní napojení je provedeno stávající účelovou asfaltovou komunikací šířky 6 m, dále na stávající přípojky splaškové kanalizace a vodovodu. Jedná se pouze o přepojení přípojek. Objekt bude napojen na areálové rozvody NN. V okolí staveniště jsou vedeny inženýrské sítě (elektrorozvod NN, vodovod, dešťová kanalizace, vedení veřejného osvětlení, sdělovací vedení, přípojka kanalizace) všechny pod zemí. V okolí staveniště se vyskytují pouze ochranná pásma místních inženýrských sítí.

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno na stávající komunikaci a na pozemku investora.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovodní přípojka

Navrhovaný objekt bude napojen na stávající vodovodní přípojku. Na příjezdové komunikaci se nachází stávající vodoměrná šachta, ze které vede stávající přípojka vodovodní kanalizace do stávajících budov. Provede se vysazení odbočky za vodoměrnou šachtou.

Dešťová kanalizace

Dešťová voda bude likvidována na pozemku investora a napojena na stávající šachtu dešťové kanalizace.

Na vyzvání životního prostředí bude vybudována jednokomorová monolitická nádrž na dešťovou vodu 7m³, do které budou vypouštěny dešťové vody a drenážní potrubí.

Dešťová kanalizace je vedena pod úhlem 45°.

Materiál dešťové kanalizace: KGEM DN160, KGEM DN200, KGEM DN300.

Navrženo je celkem 5 lapačů střešních nečistot.

Na stávající příjezdové komunikaci se nacházejí uliční vpusti.

Šachtové dno: KGS6R315 DN200

Splašková kanalizace

Navrhovaný objekt bude napojen na kanalizační přípojku splaškové kanalizace.

Jsou navrženy 3 splaškové šachty.

Na komunikaci se nachází stávající revizní šachta splaškové kanalizace DN150 (plast). Za stávající revizní šachtou na pozemku investora bude osazení odbočky splaškové kanalizace KG 150/150/45°, která je navedena až do samotného navrhovaného objektu. Zlomy splaškové kanalizace pro navedení do objektu jsou vedeny pod úhlem 45°.

Elektro

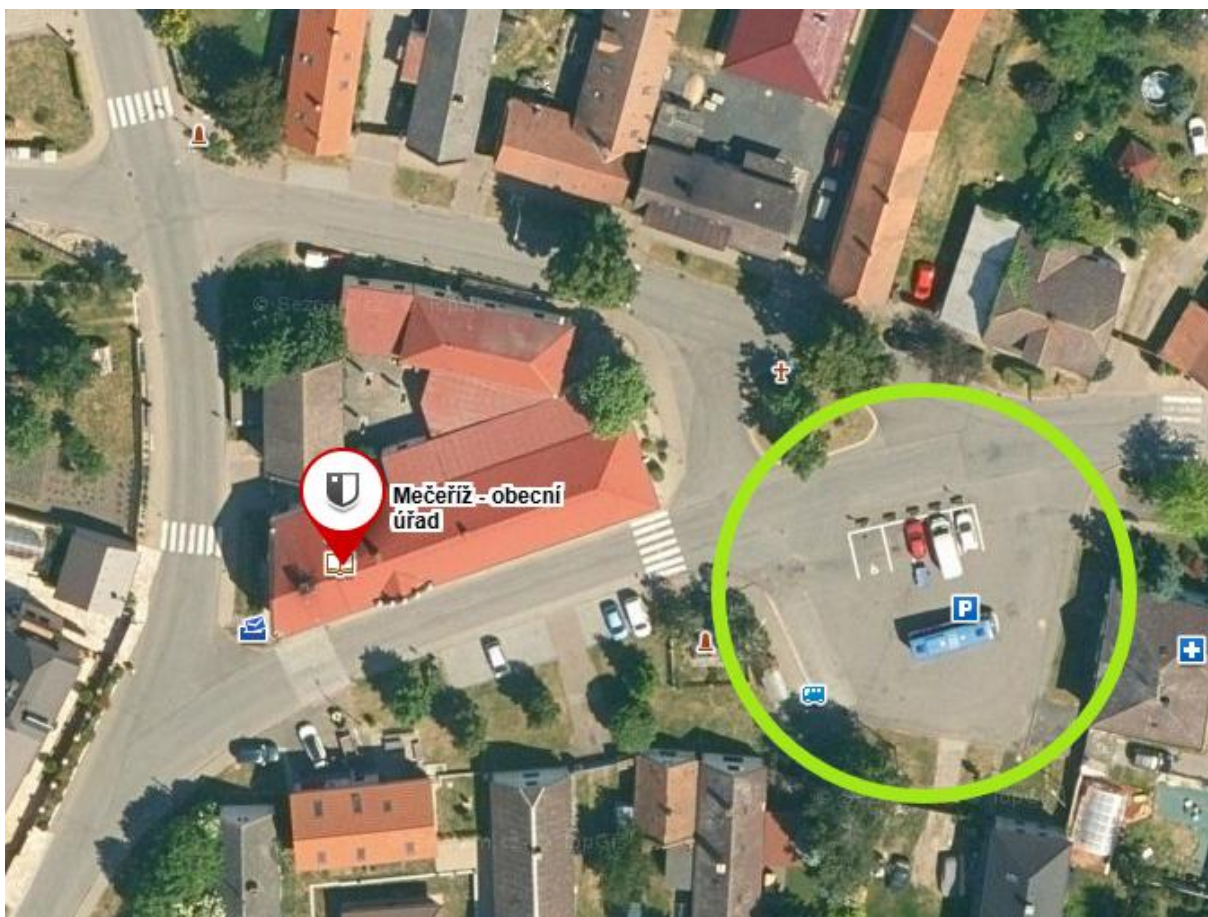
Stávající elektroměrový pilíř RM bude před demolicí stávajícího objektu přesunut na jiné místo v blízkosti staveniště (vhodné místo rozhodne elektroinstalatér). Z RM bude vytažen nový kabel CYKY-J 5x6, který bude zatažen do nové hlavní rozvodnice objektu. Zde bude kabel ukončen na pojistkových vývodech. Dále bude instalován ovládací kabel CYKY-J 3x1,5 pro ovládání spotřebičů signálem HDO. V rozvaděči RM bude instalován třífázový fakturační elektroměr s HDO, před rozvaděčem jistič 32A/3/B.

Napájecí kabel bude do objektu veden v kabelové rýze 35x70 cm a bude uložen v PVC trubce v pískovém loži 20cm a označen výstražnou fólií červené barvy. V kabelové rýze bude rovněž veden uzemňovací pásek FeZn 4x30mm, který se napojí na společnou uzemňovací soustavu objektu. Ukládání kabelů bude prováděno dle platných norem a předpisů.

Kabelové vedení, které bude v trase křížit stávající i nové sítě – vodovodní přípojky, kabel veřejného osvětlení, kanalizaci ap., v místě křížení bude provedeno uložení dle ČSN 73 6005 – křížení inženýrských sítí.

B.5 Dopravní řešení

Dopravně je objekt napojen na stávající účelovou komunikaci. Přístupnost je bezbariérový. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je provedeno v rámci přípravy území ke stavbě. Doprava v klidu je řešena na příjezdové komunikaci a stávajícím parkovišti, které se nachází cca 20m od vstupu do obecního úřadu. Přístup z parkoviště k obecnímu úřadu je také bezbariérový. Na fotce vyznačena možnost parkování.



B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Kácení stromů není vyžadováno. Bude se jednat pouze o terénní úpravy, kvůli vybudování nových pochozích ploch. Především o zrušení betonových dlaždic v místě átria, kde se momentálně nachází posezení. Novou výstavbou se vytvoří více zelených ploch.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá významný vliv na životní prostředí – splaškové a dešťové vody jsou vypouštěny do splaškové kanalizace, tuhý komunální odpad je likvidován svozem.

V ploše stavby budou odstraněny všechny orniční a podorniční vrstvy včetně humusu a jiné nevhodné a objemově nestálé zeminy v průměrné tloušťce 20 cm. Zemina bude odvezena na skládku. Na místě navrhovaného objektu není žádná vzrostlá zeleň.

- b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu, budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině. V plném rozsahu bude respektován zákon České národní rady č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Velikost objektu nevyžaduje zohlednění vlivu záměru na životní prostředí.

- e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nevyžaduje posouzení tohoto typu.

- f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Požárně nebezpečný prostor stavby ani jiné ochranné pásmo nezasahuje mimo stavební pozemek.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Objekt je navrhován bez jakéhokoliv vodního díla.

Při realizaci stavby a jejím užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod ropnými látkami ani jinými nebezpečnými látkami a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Případná havárie na strojním zařízení dodavatelů stavby při realizaci stavby bude ihned eliminována a případná zemina kontaminovaná úniky ropných látek bude odvezena na dekontaminaci.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace záměru, musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Bylo zpracováno hydrogeologické posouzení možnosti likvidace srážkových vod, které doporučuje řešit odvádění dešťových vod do dešťové kanalizace.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č.254/2001 Sb., zák.č.274/2001 Sb. a zák. č. 258/2000Sb. Nebudou stavbou ohroženy.

Objekt má několik únikových východů (6) pro rychlou evakuaci v případě požáru nebo jiných nehod.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno z areálových rozvodů.

- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Stavební záměr neobsahuje kácení stromů.

- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Nové vjezdy nejsou v řešení.

- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Při výstavbě budou využity dočasné zábory, o těchto záborech budou včas informováni občané obce. Objekt má několik obchozích tras.

- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Nakládání s odpady bude v průběhu stavby probíhat v souladu s následující legislativou:

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech - stanovení povinností při nakládání s odpady, včetně jejich evidence, třídění a následné likvidace.

Vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů - kategorizace odpadů podle jejich druhu a vlastností.

Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady - pravidla pro třídění, skladování a přepravu odpadů.

Během stavby bude maximální množství odpadů recyklováno v recyklačním zařízení.

Doklady o tom budou předloženy při kolaudaci.

Odpad bude ukládán na povolenou skládku a doklady o tom budou předloženy při kolaudaci.

Během stavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu.

Během stavby vzniknou stavební odpady obvyklého složení – zbytky stavebního a pomocného materiálu (odřezky SDK desek, pomocné stavební dřevo, ...).

Různorodější odpad vznikne ve druhé fázi stavby při provádění instalací a povrchových úprav (odstřížky plechu, kousky izolací a plastového potrubí, obaly nátěrových hmot apod.).

Nakládání se stavebním odpadem:

- Stavební odpad bude ukládán do kontejnerů umístěných na stavbě

- Stavební odpad bude tříděný podle druhů

- Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu

- Osoba, které bude odpad předáván se prokáže oprávněním k převzetí odpadu
- Přepravené prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu
- Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno

Vlastnosti vytěžené zeminy pro zjištění možného způsobu nakládání budou ověřené, zemina bude zatříděna k dalšímu využití/uložení podle limitních ukazatelů obsahu škodlivin v sušině a ve výluhu dle vyhlášky.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Všechny povinnosti v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví budou splněny. Budou dodrženy zásady BOZP.

g) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Zbylá zemina bude odvezena na skládku.

h) limity pro užití výškové mechanizace.

Výšková mechanizace v rámci této stavby nebude v řešení.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky.

Užívání stavby bude až po vyřízení kolaudačního řízení. Stavba nebude využívána předběžně. Specifické požadavky nejsou v řešení.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

První fází bude odstranění stávající stavby v místě nově navrženého objektu, kterému bylo již vydáno povolení pro demolici. Dále úprava terénu, přípojky, připravení základů pro osazení nového objektu, zpevněné plochy.

k) dočasné objekty.

Stávající obecní úřad byl již zdemolován a parcela je připravená pro novou výstavbu.

Poznámka:

Projektová dokumentace je autorským dílem podle ustanovení §2 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském (autorský zákon) a může být kopírována nebo jiným způsobem rozšiřována pouze po předchozím souhlasu Projektstav RK s.r.o. Dokumentace opatřená autorizačním razítkem s podpisem autorizované osoby je ve smyslu zákona č.360/1992 o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro úřední účely veřejnou listinou.

V Brodčích n.J. dne 07/2025

za Projektstav RK s.r.o.
Radana Krejčíková

19/19